



# IMPUESTO DE ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS (AJD)

- **Ejemplo:** compra de un piso nuevo de **210.354**

		AHORA	ANTES
• Escritura de compra-venta	AJD (1%)*	210.354 x 1% = 2.104	210.354 x 0,5% = 1.052
• Escritura de préstamo	AJD (1%)*	252.425 x 1% = 2.524	210.354 x 0,5% = 1.262
• Incremento del Impuesto de AJD		Para un crédito fijado en 252.425 = 1.052 + 1.262 = <b>2.314</b>	

(\*) La subida del 0,5% al 1%, en vigor desde el 1 de enero, sólo afecta a las viviendas de más de 180.304 de la Comunidad de Madrid, al tratarse de un gravamen cedido a las autonomías.