

COLONIAS HISTÓRICAS EN MADRID

PRECIO POR DISTRITO (€/m ²)	
REIRO	3.005
• Retiro	
SALAMANCA	4.207
• Los Carteros	
• Fuente del Berro y Fomento-Iturbe	
• Iturbe III-Madrid Moderno	
CHAMARTÍN	3.907
• C. Jardín Alfonso XIII-Municipal	
• Socialista	
• Unión Eléctrica Madrileña	
• Jardín de la Rosa	
• Primo de Rivera	
• Fomento de la Propiedad	
• Cruz del Rayo	
• Prosperidad	
• Col. de la Prensa y Bellas Artes	
• Iturbe IV. El Viso	
• El Viso	
• Parque Residencia	
• Los Pinares	
• Albéniz	
• Los Cármenes	
• Los Rosales	
• Las Magnolias	
TETUÁN	2.705
• Jardín Norte y Coop. Benéfica	
• Bellas Vistas	
CHAMBERÍ	3.486
• Parque Metropolitano	
FUENCARRAL-EL PARDO	3.005
• Mingorrubio	
MONCLOA-ARAVACA	2.705
• Manzanares	
LATINA	2.284
• Militar Cuatro Vientos	
• Ciudad Jardín Castañeda	
• Lucero	
CARABANHEL	2.104
• Col. de la Prensa	
• Tercio y Terol	
USERA	1.683
• San Fermín	
• Bomberos	
MORATALAZ	2.405
• El Hogar Ferroviario	
CIUDAD LINEAL	2.524
• San Vicente	
• Santo Ángel	

UBICACIÓN DE LAS MÁS CÉNTRICAS

PROSPERIDAD. Construida por la cooperativa Compañía Anónima de Casas Baratas en 1927. En 1941 pasó a depender del Instituto Nacional de la Vivienda. Al principio fue ocupada casualmente por un gran número de taxistas.

EL VISO. Se termina de construir en 1936, en vísperas de la guerra, y puede considerarse una criatura protegida por la República, a pesar de tener unas características de alojamiento poco sociales.

CRUZ DEL RAYO. Construida entre 1927 y 1929 por la Real Institución Cooperativa de Funcionarios del Estado, Provincia y Municipio, sobre terrenos de Gregorio Iturbe.

DE LA PRENSA Y BELLAS ARTES. Promovida por la Asociación de la Prensa de Madrid para escritores, periodistas y artistas en 1925. Se trataba de viviendas de semilujo.

LOS CARTEROS. Promovida por la Sociedad Cooperativa de Casas Baratas para Carteros, de 1922. La pavimentación de las calles se hizo en la República.

ITURBE IV. Se terminó de construir en 1930 con planteamientos racionalistas. Se destinó desde un principio a profesionales de clase media, que compraban las viviendas por 25.000 ó 30.000 pesetas de entonces durante 30 años.

ITURBE III-MADRID MODERNO. Construida entre 1927 y 1931 por Gregorio Iturbe. Bajo la denominación de Colonia Cooperativa Madrileña de Casas Baratas y Económicas.

RETIRO. De promoción particular y propiedad privada. Posteriores acuerdos permitieron el tendido de redes de suministros y desagües, pavimentación y señalización.

FUENTE DEL BERRO Y FOMENTO-ITURBE. Promovida y construida por Gregorio Iturbe entre 1925 y 1926. Vendidas a 30 años por precios que oscilaban en su día entre las 25.000 y las 30.000 ptas.

VICALVARO 1.563

• Valderribas

SAN BLAS 2.284

• Benéfica Belén

• Las Margaritas

• Sambara

HORTALEZA 2.705

• El Bosque

VILLAVERDE 1.442

• Ntra. Sra. de la Paz